

Deddf Tai 2004
Rhan 2



Cais i Drwyddedu

Tŷ Amfeddiannaeth (House in Multiple Occupation, HMO)

Darllenwch y Nodiadau Canllaw cyn llenwi'r ffurflen hon. Gall ei chyflwyno heb ei chwblhau neu'n hwyr olygu byrhau cyfnod eich trwydded.

Os oes gennych fwy nag un HMO, bydd angen i chi gwblhau ffurflen gais ar wahân ar gyfer bob tŷ.

Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio Llythrennau Breision ac inc du. Os oes arnoch angen mwy o le i ateb unrhyw gwestiwn, yna defnyddiwch y taflenni ychwanegol, gan sicrhau eich bod yn nodi pa gwestiwn y mae eich ateb yn berthnasol iddo, a rhwymwch y tudalennau wrth y ffurflen gais.

Mae rhoi gwybodaeth sy'n anwir neu gamarweiniol yn drosedd. Gall hyn olygu dirwy hyd at lefel 5 ar y raddfa safonol (heb ei chyfyngu ar hyn o bryd, £5000 yn y gorffennol).

Rhaid dychwelyd y ffurflenni cais wedi'u cwblhau at:

*Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam,
Iechyd yr Amgylchedd a Safonau Tai,
Amgylchedd a Chynllunio,
Ffordd Rhuthun,
Wrecsam
LL13 7TU*

Am gymorth cysylltwch â hmo@wrexham.gov.uk neu ffoniwch 01978 298989.

Rhagor o wybodaeth: http://www.wrexham.gov.uk/welsh/council_w/Housing_w/hmo_licensing.htm

Adran 1 o 19				
MANYLION Y CAIS				
HMO i'w Drwyddedu				
1.1	Cyfeiriad a chod post			
1.2	Math y drwydded	<input type="checkbox"/> HMO gorfodol (3 llawr neu fwy a 5 preswlydd neu fwy)	<input type="checkbox"/> HMO ychwanegol (pob HMO arall)	
1.3	Math y cais	<input type="checkbox"/> Newydd	<input type="checkbox"/> Adnewyddu	<input type="checkbox"/> Amrywiad
1.4	Rhif trwydded presennol		1.5	Dyddiad dod i ben
1.6	Esboniwch y newid a geisir a'r cyfiawnhad dros y cais			

Adran 2 o 19				
MANYLION YR YMGEISYDD (1) – Lle gwneir cais ar y cyd, rhwch fanylion pob ymgeisydd				
2.1	Enw(au) cyntaf			
2.2	Enw'r teulu			
2.3	Hen enw(au)			
2.4	Cyfeiriad a chod post			
2.5	Cyfeiriad e-bost			
2.6	Prif rif ffôn			
2.7	Dyddiad geni		2.8	Man geni

Adran 2a o 19				
MANYLION YR YMGEISYDD (1) – Lle gwneir cais ar y cyd, rhwch fanylion pob ymgeisydd				
2.1	Enw(au) cyntaf			
2.2	Enw'r teulu			
2.3	Hen enw(au)			
2.4	Cyfeiriad a chod post			
2.5	Cyfeiriad e-bost			
2.6	Prif rif ffôn			
2.7	Dyddiad geni		2.8	Man geni

Adran 3 o 19				
DEILIAD TRWYDDED SY'N CAEL EI GYNNIG				
3.1	A ydych chi'n ymgeisio ar ran cwmni, partneriaeth, elusen neu ymddiriedolaeth? Os <u>ydych</u>, ewch i adran 4	<input type="checkbox"/> Ydw <input type="checkbox"/> Nac Ydw		
3.2	Ai chi yw'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig?	<input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Na		
3.3	Eich cysylltiad chi â'r eiddo (e.e. perchennog [rhydd-ddeiliad], asiant)			

Adran 3 o 19			
DEILIAD TRWYDDED SY'N CAEL EI GYNNIG			
Enw'r Deiliad Trwydded sy'n cael ei gynnig (os yw'r un fath ag enw'r ymgeisydd/wyr yn adran 1, ticiwch yma <input type="checkbox"/> ac ewch i adran 4) Noder y bydd y cyfeiriad a roddir yma'n ymddangos ar y gofrestr gyhoeddus.			
3.4	Enw(au) cyntaf		
3.5	Enw'r teulu		
3.6	Hen enw(au)		
3.7	Cyfeiriad a chod post		
Manylion cyswllt (Nid yw'r wybodaeth isod yn ffurfio rhan o'r Gofrestr Gyhoeddus)			
3.8	Rhif Cyswllt mewn Argyfwng		
3.9	Cyfeiriad e-bost		
3.10	Prif rif ffôn		
3.11	Dyddiad geni		3.12 Man geni

Adran 4 o 19			
DEILIAD TRWYDDED SY'N CAEL EI GYNNIG – BUSNESAU A SEFYDLIADAU			
Os 'unigolyn', yna ewch i adran 5			
4.1	Statws gyfreithiol y deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig: <input type="checkbox"/> Unigolyn neu unig fasnachwr <input type="checkbox"/> Cwmni <input type="checkbox"/> Partneriaeth <input type="checkbox"/> Elusen neu ymddiriedolaeth <input type="checkbox"/> Arall		
Cwmni, Partneriaeth, Elusen neu Ymddiriedolaeth			
4.2	Enw'r busnes/sefydliad		
4.3	Rhif cofrestru (os yw'n berthnasol)		
Cyfeiriad y Busnes neu'r Sefydliad			
4.4	Cyfeiriad a chod post Rhowch y cyfeiriad swyddfa cofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall		
4.5	Cyfeiriad e-bost		
4.6	Prif rif ffôn		

Adran 4 o 19			
DEILIAD TRWYDDED SY'N CAEL EI GYNNIG – BUSNESAU A SEFYDLIADAU			
Nodyn 1 – Rhowch fanylion <u>holl</u> GYFARWYDDWYR Y CWMNI (a'r YSGRIFENNYDD os yw Erthyglau'r Cwmni'n gofyn am ysgrifennydd); yr holl BARTNERIAID (os yw'n bartneriaeth); yr holl YMDDIRIEDOLWYR (os yw'n elusen neu'n ymddiriedolaeth). Os oes enwau eraill, yna rhowch eu manylion yn llawn ar daflen ar wahân a'i rhwymo wrth y ffurflen gais hon.			
Rhowch y manylion canlynol am bob un sydd yn unrhyw un o'r swyddi uchod.			
4.7	Sawl person sy'n gysylltiedig?		
4.8	Swydd		e.e. cyfarwyddwr, partner, ymddiriedolwr
4.9	Enw(au) cyntaf		
4.10	Enw'r teulu		
4.11	Hen enw(au)		Os ydych neu os oeddech chi'n cael eich adnabod dan enw(au) arall, mae'n rhaid i chi eu nodi yma.
4.12	Cyfeiriad a chod post		
4.13	Cyfeiriad e-bost		
4.14	Prif rif ffôn		
4.15	Dyddiad geni	4.16	Man geni

DARPARU GWYBODAETH YCHWANEGOL ANGENRHEIDIOL

Adran 4a o 19			
Rhowch y manylion canlynol am bob unigolyn ychwanegol sydd yn unrhyw un o'r swyddi a restrir uchod yn Nodyn 1			
4.8	Swydd		
4.9	Enw(au) cyntaf		
4.10	Enw'r teulu		
4.11	Hen enw(au)		
4.12	Cyfeiriad a chod post		
4.13	Cyfeiriad e-bost		
4.14	Prif rif ffôn		
4.15	Dyddiad geni	4.16	Man geni
Adran 4b o 19			
4.8	Swydd		
4.9	Enw(au) cyntaf		
4.10	Enw'r teulu		
4.11	Hen enw(au)		
4.12	Cyfeiriad a chod post		
4.13	Cyfeiriad e-bost		
4.14	Prif rif ffôn		
4.15	Dyddiad geni	4.16	Man geni

Adran 4c o 19				
4.8	Swydd			
4.9	Enw(au) cyntaf			
4.10	Enw'r teulu			
4.11	Hen enw(au)			
4.12	Cyfeiriad a chod post			
4.13	Cyfeiriad e-bost			
4.14	Prif rif ffôn			
4.15	Dyddiad geni		4.16	Man geni
Adran 4d o 19				
4.8	Swydd			
4.9	Enw(au) cyntaf			
4.10	Enw'r teulu			
4.11	Hen enw(au)			
4.12	Cyfeiriad a chod post			
4.13	Cyfeiriad e-bost			
4.14	Prif rif ffôn			
4.15	Dyddiad geni		4.16	Man geni

Adran 5 o 19		
PERCHNOGAETH A RHEOLI'R HMO SYDD I'W DRWYDDEDU		
5.1	Ai'r deilia(i)d trwydded sy'n cael ei gynneg yw perchennog yr eiddo? Os 'la', yna ewch i 5.5. Os na, ewch i 5.2	<input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Na
5.2	A oes gan y deiliad trwydded sy'n cael ei gynneg reolaeth dros yr eiddo? e.e. a chanddo hawl gyfreithiol i dderbyn rhent yr eiddo	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes
5.3	A oes gan y deiliad trwydded sy'n cael ei gynneg y pwerau angenrheidiol i reoli'r eiddo? Gan gynnwys: - Gosod i denantiaid a'u troi allan - Mynd i bob rhan o'r safle - Awdurdodi unrhyw wariant angenrheidiol	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes
5.4	Esboniwch pam rydych chi'n meddwl mai'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynneg a ddylai ei dal (e.e. mae'r perchennog yn wael neu'n byw dramor, neu mae gan yr ymgeisydd am y drwydded brydles hir ar yr eiddo), gan gynnwys tystiolaeth bod y pwerau angenrheidiol ganddynt	
5.5	A oes gan unrhyw un arall gysylltiad cyfreithiol â'r eiddo (e.e. fel rhydd-ddeiliad, lesddeiliad, darparwr morgais)? Os 'Nac oes' yw eich ateb i 5.5 a 5.6, yna ewch i 6.1	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes
5.6	A oes unrhyw un arall wedi cytuno i ymrwymo i amodau'r drwydded, os yw'n cael ei chaniatáu? Gofynnir am fanylion y rheolwr yn adran 6. Os 'Nac oes' yw eich ateb i 5.5 a 5.6, yna ewch i 6.1	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes

Adran 5 o 19		
PERCHNOGAETH A RHEOLI'R HMO SYDD I'W DRWYDDEDU		
<i>Nodyn 2 – Rhowch fanylion perchennog/perchnogion yr eiddo, unrhyw un arall a chanddynt gysylltiad cyfreithiol â'r eiddo a/neu unrhyw un sydd wedi cytuno i ymrwymo i amodau'r drwydded (os yw'n cael ei chaniatáu). Os oes enwau eraill, yna rhowch eu manylion yn llawn ar daflen ar wahân a'i rhwymo wrth y ffurflen gais hon.</i>		
Cyfanswm yr unigolion/cwmnïau ac ati sydd â chysylltiad cyfreithiol â'r eiddo		
Rhowch fanylion pob un yn llawn:		
5.7	Enw(au) cyntaf	
5.8	Enw'r teulu	
5.9	Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
5.10	Cysylltiad â'r eiddo	e.e. perchennog (rhydd-ddeiliad), lesddeiliad, darparwr morgais
5.11	Cyfeiriad a chod post Os yw'n sefydliad, Rhowch gyfeiriad cofrestredig y swyddfa neu un swyddogol arall	
5.12	Cyfeiriad e-bost	
5.13	Prif rif ffôn	
5.15	Dyddiad geni	Nid oes ei angen ar gyfer sefydliadau
5.16	Man geni	Nid oes ei angen ar gyfer sefydliadau

Adran 6 o 19		
RHEOLWR YR EIDDO (HMO)		
6.1	Ai'r deilia(i)d trwydded sy'n cael ei gynnig fydd rheolwr yr eiddo? Os 'Ia', yna ewch i 7.1	<input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Na
Rhowch fanylion llawn y rheolwr		
6.2	Enw(au) cyntaf	
6.3	Enw'r teulu	
6.4	Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
6.5	Cyfeiriad a chod post	
6.6	Cyfeiriad e-bost	
6.7	Prif rif ffôn	
6.8	Dyddiad geni	6.9 Man geni

Adran 7 o 19

MANYLION YR HMO SYDD I'W DRWYDDEDU

7.1	<p>Math o eiddo (HMO)</p> <p><input type="checkbox"/> HMO tŷ wedi'i rannu (pob tenant ar denantiaeth gyfun)</p> <p><input type="checkbox"/> HMO fflat un ystafell (pob tenant ar denantiaeth unigol)</p> <p><input type="checkbox"/> Fflat un ystafell (cyfleusterau coginio yn yr ystafelloedd ond yn rhannu ystafell ymolchi)</p> <p><input type="checkbox"/> Adeiladau wedi'u haddasu i gynnwys fflatiau annibynnol yn unig.</p> <p><input type="checkbox"/> Fflat amlfeddiannaeth</p> <p><input type="checkbox"/> Bloc o fflatiau wedi'i adeiladu i'r diben.</p> <p><input type="checkbox"/> Arall (Rhowch fanylion):</p>		
7.2	Sawl llawr sydd gan yr HMO? Yn cynnwys y llawr gwaelod, isloriau, atigau a mesaninau		
7.3	Mewn achos o adeilad wedi'i addasu'n fflatiau annibynnol, rhowch y lloriau y maent arnynt.		
7.4	Sawl llawr sydd gan yr adeilad cyfan? Yn cynnwys y llawr gwaelod, lloriau o dan y ddaear ac ar yr wyneb		
7.5	<p>Pa fath o adeilad ydyw?</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ sengl <input type="checkbox"/> Tŷ par <input type="checkbox"/> Tŷ teras</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ pen teras <input type="checkbox"/> Tŷ cefngefn <input type="checkbox"/> Bloc preswyl</p> <p><input type="checkbox"/> Grŵp o adeiladau – e.e. annedd sy'n rhannu wal gydrannol mewn clwstwr neu o amgylch buarth</p> <p><input type="checkbox"/> Bloc aml-ddefnydd e.e. fflat uwchben siop <input type="checkbox"/> Arall Os 'arall', yna ewch i 7.6</p>		
7.6	Rhowch fanylion		
7.7	A oes unrhyw rannau o'r adeilad yn cael eu defnyddio at ddibenion nad ydynt yn rhai preswyl? Os 'Nac oes', ewch i 7.9	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
7.8	Disgrifiwch pa ran(nau) a sut y maent yn cael eu defnyddio e.e. defnyddio'r llawr gwaelod i storio, fel siop, bwyty, swyddfa		
7.9	<p>Pryd y codwyd yr adeilad yn wreiddiol?</p> <p><input type="checkbox"/> Cyn 1919 <input type="checkbox"/> 1919 – 1945 <input type="checkbox"/> 1946 – 1964 <input type="checkbox"/> 1965 – 1980 <input type="checkbox"/> Ar ôl 1980</p>		
7.10	<p>A gafodd yr HMO:</p> <p><input type="checkbox"/> Ei adeiladu'n unswydd ar ei gynllun presennol. Os adeiladwyd yn unswydd, ewch i 8.1</p>		
	<input type="checkbox"/> Ei addasu o annedd breswyl flaenorol	7.11	Amcangyfrif o'r dyddiad trosi
	<input type="checkbox"/> Ei addasu o adeilad nad oedd yn un preswyl		

Adran 7 o 19	
MANYLION YR HMO SYDD I'W DRWYDDEDU	
7.12	A oes gennych chi ddogfennau sy'n tystio i ganiatâd cynllunio a/neu gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu ar gyfer y addasiad? <input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes <input type="checkbox"/> Amherthnasol
Nodyn 3 - Os 'oes' yw eich ateb i 7.12, darparwch gopïau o'r dogfennau hyn gyda'ch cais.	

Adran 8 o 19			
PRESWYLWYR YR HMO I'W DRWYDDEDU			
	Rhowch nifer y grwpiau o breswylwyr (<i>household</i>) a phobl yn y tŷ	Wrth wneud y cais	Y rhif uchaf rydych yn ei ragweld
8.1	Nifer y grwpiau o breswylwyr <i>Mae grŵp o breswylwyr yn cynnwys aelodau teulu neu bâr sy'n cyd-fyw. Mae criw o 3 o ffrindiau'n 3 grŵp preswyl ar wahân.</i>		
8.2	Nifer y bobl/preswylwyr <i>Yn cynnwys unrhyw blant, a'r landlord a'i deulu, os yw'n berthnasol</i>		
Landlord preswyl			
8.3	A oes landlord preswyl? Os 'Nac oes', ewch i 8.6	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	8.4 Nifer y bobl sydd yng ngrŵp o breswylwyr y landlord?
8.5	Pa rannau o'r eiddo y mae grŵp o breswylwyr y landlord yn ei feddiannu?		
Trefniadau arlwyo			
8.6	Trefniadau arlwyo ar gyfer preswylwyr yn yr eiddo e.e. gwely a brecwast, pob pryd bwyd, hunan-ddarparu		

Adran 9 o 19	
MANYLION Y LLETY	
Nodyn 6: Mae'r safonau angenrheidiol i'w gweld yn Safonau Rhagnodedig i Dai Amlfeddiannaeth Trwyddedig	
9.1	Nodwch nifer yr unedau tenantiaeth ar wahân yn yr eiddo e.e. Ystafelloedd gwely/fflatiau un ystafell neu fflatiau ar gytundebau ar wahân, neu i grwpiau o breswylwyr ar wahân.
O'r rhain, nodwch y nifer sy'n:	
9.2a	Fflatiau (e.e. Unedau annibynnol yn gyfyngedig at ddefnydd y rhai sy'n ffurfio un grŵp o breswylwyr). Y preswylwyr yn unig a all ddefnyddio'r gegin, bath/cawod a'r cyfleusterau toiled ac mae pob un y tu ôl i ddrws y brif fynedfa i'r fflat.
9.2b	Fflatiau gydag unedau, nad ydynt i gyd yn y fflat, at ddefnydd y preswylwyr sy'n ffurfio grŵp o breswylwyr yn unig. Y preswylwyr yn unig a all ddefnyddio'r gegin, bath/cawod a'r cyfleusterau toiled ond nid yw pob un y tu ôl i ddrws y brif fynedfa i'r fflat.

Adran 9 o 19				
MANYLION Y LLETY				
9.2c	Fflatiau wedi'u gosod ar brydles o dros 21 mlynedd na all yr ymgeisydd arfer rheolaeth resymol drostynt			
9.3	Unedau nad ydynt yn annibynnol mewn llety a rennir (e.e. fflatiau un ystafell neu ystafelloedd gwely mewn tŷ a rennir). Preswylwyr yn rhannu'r gegin a/neu bath/cawod a/neu gyfleusterau toiled.			
Nifer yr ystafelloedd a'r cyfleusterau yn yr eiddo		Cyfanswm yn yr eiddo	At ddefnydd un uned yn unig	At ddefnydd mwy nag un uned
9.4	Ystafelloedd gwely			Heb gynnwys fflatiau un ystafell
9.5	Fflatiau un ystafell			e.e. cegin/ystafell wely gyfunol
9.6	Ystafelloedd byw/bwyta			
9.7	Ceginau			
9.8	Sinciau (mewn ceginau)			
9.9	Ystafelloedd ymolchi			
9.10	Toiledau mewn ystafelloedd ymolchi			
9.11	Toiledau ar wahân gyda basnau golchi dwylo			Heb gynnwys toiledau y tu allan
9.12	Toiledau ar wahân heb fasnau golchi dwylo			Heb gynnwys toiledau y tu allan
9.13	Basnau golchi dwylo			Nodwch bob basn golchi dwylo
9.14	A oes Asesiad Risg Clefyd y Llengfilwyr ar gael?			<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes

Adran 10 o 19				
EFFEITHLONRWYDD GWRES AC YNNI				
10.1	Pa fath o system wresogi sydd gan y tŷ? (dewiswch bob un sy'n berthnasol) <input type="checkbox"/> Gwres canolog nwy <input type="checkbox"/> Gwres canolog trydan <input type="checkbox"/> Gwresogyddion storio nos <input type="checkbox"/> Gwresogyddion/tanau nwy sefydlog <input type="checkbox"/> Gwresogyddion/tanau trydanol sefydlog <input type="checkbox"/> tanau tanwydd solet <input type="checkbox"/> Arall (rhowch fanylion):			
10.2	A oes ffynhonnell wresogi barhaol wedi'i gosod ym mhob ystafell yn y tŷ?			<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
Effeithlonrwydd Ynni				
10.14	A oes Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gyfer yr eiddo?			<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
10.15	Mae cost gwresogi'r HMO yn gyfrifoldeb i'r <input type="checkbox"/> landlord <input type="checkbox"/> tenantiaid			
Nodyn 5 – Os mai'r landlord sy'n gyfrifol am gost gwresogi, darparwch dystiolaeth.				

Adran 11 o 19	
NWY A THRYDAN	
Gosodiadau ac offer nwy	
11.1	A oes gan yr eiddo gyflenwad nwy? <input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
Gosodiadau trydan ac offer trydanol sefydlog	
11.2	A yw'r gosodiadau trydan a'r offer trydanol sefydlog wedi cael eu profi gan drydanwr cymwys yn y 5 mlynedd ddiwethaf? <input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt
Offer trydanol cludadwy	
11.3	A oes unrhyw offer trydanol cludadwy wedi'i ddarparu i'r tenantiaid ei ddefnyddio (e.e. tegell, oergell, sugnwr llwch)? Os 'nac oes', yna ewch i adran 12 <input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes

Adran 12 of 19	
RHAGOFALON TAN	
Asesiad risg tan	
12.1	A oes asesiad risgiau tân wedi'i wneud? <input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
Canfod tan a larwm tan	
12.2	Pa gradd a category o system canfod tân a larwm tân sydd yn yr adeilad?
Dodrefyn	
12.3	A yw pob dodrefnyn a llenni a deunyddiau a ddarparwyd yn yr eiddo'n cydymffurfio â Rheoliadau Dodrefn a Deunyddiau (Tân) (Diogelwch) 1988 (fel y'u diwigiwyd)? <input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt <input type="checkbox"/> Ddim yn gwybod <input type="checkbox"/> Heb eu darparu
System Chwistrellu	
12.4	A oes system chwistrellu wedi'i gosod ar y safle? <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
Goleuadau Ffoi mewn Argyfwng	
12.5	A oes goleuadau argyfwng wedi'u gosod ar y safle? <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No

Adran 13 o 19	
CYNLLUN YR ADEILAD	

Adran 13 o 19**CYNLLUN YR ADEILAD**

Mae angen cynlluniau ar gyfer pob llawr o'ch adeilad gyda'ch cais, yn dangos lleoliad a mesuriadau pob ystafell yn yr eiddo.

Dylid defnyddio'r symbolau canlynol ar eich cynlluniau:

B	Bath	SH	Cawod
C	Popty	WC	Toiled
M	Microdon	WHB	Basn golchi dwylo
F	Oergell	D	Soced drydan ddwbl
DW	Peiriant Golchi Llestri (yn lle ail sinc)	SE	Soced drydan sengl
S	Sinc		

Dylai'r cynlluniau hefyd ddangos lleoliad yr holl gyfarpar rhagofalon tân gan ddefnyddio'r symbolau canlynol:

AS	Seinydd larwm	FD	Drws tân
CP	Pwynt ffonio	FE	Diffoddydd tân ewyn
DP	Diffoddydd tân powdr sych	WE	Diffoddydd tân dŵr
EL	Goleuadau argyfwng	SD	Synhwyrdd/larwm mwg
EW	Ffenestr ddianc	HD	Synhwyrdd/larwm gwres
FAP	Panel rheoli larymau tân	↑	Cyfeiriad grisiau ar i fyny
FB	Blanced dân	SP	Chwistrellwr dŵr

Adran 14 o 19**RHEOLI'R EIDDO (HMO) SYDD I'W DRWYDDEDU****Datganiad ysgrifenedig o amodau tenantiaeth (cytundeb tenantiaeth)**

14.1	A yw pob tenant yn derbyn cytundeb tenantiaeth (neu ddatganiad ysgrifenedig arall o amodau tenantiaeth)? Os 'Nac ydy', yna ewch i 14.4	<input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy
14.2	A yw'r cytundeb tenantiaeth yn cynnwys unrhyw rannau sy'n gysylltiedig ag ymddygiad anghymdeithasol?	<input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy
14.3	A yw'r cytundeb tenantiaeth yn cynnwys canllawiau ar weithdrefnau i denantiaid roi gwybod am waith atgyweirio angenrheidiol a chwyno am yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy

Blaendal

14.4	A oes angen blaendal ar ddechrau'r denantiaeth newydd? Os 'Nac oes', yna ewch i 14.8	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
------	--	--

Adran 14 o 19		
RHEOLI'R EIDDO (HMO) SYDD I'W DRWYDDEDU		
14.5	A yw amodau blaendal y denantiaeth wedi'u nodi'n glir, mewn ysgrifen?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt
14.6	A yw'r ymgeisydd am y drwydded neu'r rheolwr yn aelod o unrhyw gynllun wedi'i awdurdodi gan y llywodraeth sy'n gwarchod blaendaliadau tenantiaid?	<input type="checkbox"/> Ydy <input type="checkbox"/> Nac ydy
14.7	Darparwr cynllun: <input type="checkbox"/> Gwasanaeth Gwarchod Blaendaliadau (DPS) <input type="checkbox"/> MyDeposits <input type="checkbox"/> Cynllun Blaendal Tenantiaeth (TDS) Cyfeirnod y landlord:	
Rhenti a derbynebau		
14.8	A yw'r tenantiaid yn derbyn llyfr rhenti?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt
14.9	A yw tenantiaid yn cael derbynebau am daliadau rhent?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt
Rhowch fanylion y gweithdrefnau/trefniadau sydd gennych i:		
14.10	Gwirio tenantiaid posibl (e.e. defnyddio gwasanaeth gwirio neu gynllun achredu, anfon am eirdaon, ac ati).	
14.11	Sicrhau bod yr eiddo'n lân, yn ddiogel ac yn addas ar gyfer byw ynddo, cyn pob tenantiaeth newydd.	
14.12	Cytuno ar stocrestr gyda phob tenant, gan roi manylion y dodrefn a'r offer a ddarperir, gan gynnwys cyflwr eitemau unigol.	
14.13	Edrych ar gyflwr cyffredinol yr eiddo (mewnol, allanol, yr ardd ac ati) yn ddigon rheolaidd i sicrhau ei fod yn cael ei gadw'n dda ac yn ddiogel.	
14.14	Ymdrin â gwaith atgyweirio a chwynion a wnaed mewn cyfnod rhesymol o amser.	
14.15	Talu costau gwaith atgyweirio neu welliannau brys sylweddol i'r eiddo.	
14.16	Derbyn ac ymateb i gwynion am ymddygiad anghymdeithasol yn ymwneud â neu'n effeithio ar denantiaid a/neu eu plant neu ymwelwyr.	

Adran 15 o 19		
----------------------	--	--

PRAWF PERSON ADDAS A PHRIODOL

Mae'n rhaid i'r Ymgeisydd/wyr gymryd pob cam rhesymol i ddod o hyd i'r wybodaeth isod. Mae rhoi gwybodaeth anwir neu gamarweiniol yn drosedd gyfreithiol.

A yw'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig, y rheolwr a/neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag un ohonynt wedi:

15.1	Cyflawni unrhyw drosedd, gan gynnwys twyll neu anonestrwydd arall (gan gynnwys twyll budd-daliadau), trais, cyffuriau, neu unrhyw drosedd arall a restrir yn Atodlen 3 Deddf Troseddau Rhyw 2003 (yn ddarostyngedig i Ddeddf Adsefydlu Troseddwyr 1974)?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.2	Arfer gwahaniaethau anghyfreithlon ar sail rhyw, lliw croen, hil, tarddiad ethnig neu genedlaethol neu anabledd wrth, neu mewn cysylltiad ag, unrhyw fusnes?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.3	Torri unrhyw ddeddf sy'n ymwneud â thai, iechyd y cyhoedd, iechyd yr amgylchedd neu ddeddf landlordiaid neu denantiaid?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.4	Ei wrthod rhag derbyn trwydded dan Ran 2 neu 3 o Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.5	Colli ei drwydded am dorri unrhyw amodau dan Ran 2 neu 3 o Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.6	Torri unrhyw God Ymarfer sy'n ymwneud â rheoli HMOs?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.7	Derbyn Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 1985 (yn y 5 mlynedd ddiwethaf)?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.8	Derbyn Gorchymyn Rheoli dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.9	Methu â chydymffurfio â Hysbysiad Tŷ (sydd angen gwaith ac ati) a roddwyd gan awdurdod lleol?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.10	Derbyn cwynion gan denantiaid neu gan eraill yn ymwneud â thorri amodau trwydded, yn ddifrifol neu'n barhaus, dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo
15.11	Wedi bod yn fethdalwr?	<input type="checkbox"/> Do	<input type="checkbox"/> Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb i unrhyw gwestiwn uchod, rhowch fanylion llawn isod

15.12	Enw'r person	
15.13	Rôl neu gysylltiad (e.e. deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig, rheolwr, perchennog, partner)	
15.14	Dyddiad y digwyddiad	
15.15	Math o ddigwyddiad (e.e. math o drosedd, math o wahaniaethu)	
15.16	Llys (os yw'n berthnasol)	
15.17	Ardal awdurdod leol	

Adran 15 o 19	
PRAWF PERSON ADDAS A PHRIODOL	
15.18	Rhowch fanylion llawn (gan gynnwys cyfeiriad yr eiddo dan sylw, os yw'n berthnasol)
<i>Nodyn 15 - Os oes digwyddiadau eraill i'w cynnwys, yna rhowch eu manylion yn llawn (15.12 hyd at 15.17) ar daflen ar wahân a'i rhwymo wrth y ffurflen gais hon.</i>	

Adran 16 o 19	
COFRESTRU, TRWYDDEDU A CHYMWYSTERAU	
Cofrestru a Thrwyddedu Rhentu Doeth Cymru (RhDC) (https://www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym)	
16.1	Ydi'r cyfeiriad yma wedi ei chofrestri fel eiddo ar rent yng Nghymru?
16.2	Enw/Enwau'r Landlord/Landlordiaid sydd wedi cofrestri gyda RhDC
16.3	Enw/Enwau'r Deiliad/Deiliadon RhDC RSW Licence Holder(s)
16.4	Math o Ddeiliad RhDC

Adran 17 o 19				
EIDDO ARALL				
17.1	A oes gan y perchennog unrhyw eiddo arall sydd angen trwydded HMO dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Oes	Nodwch gyfanswm yr HMOs trwyddedadwy yn ardal Bwrdeistref Sirol Wrecsam	
		<input type="checkbox"/> Nac oes	Nodwch gyfanswm yr HMOs wedi'u trwyddedu mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill	
			Nodwch gyfanswm yr HMOs wedi'u trwyddedu mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill yng Nghymru	

Adran 17 o 19				
17.2	A oes piau'r perchennog eiddo nad yw'n HMOs y maent yn ei osod ar rent?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Nodwch gyfanswm yr eiddo nad ydynt yn HMOs yn ardal Bwrdeistref Sirol Wreccsam	
			Nodwch gyfanswm yr eiddo nad ydynt yn HMOs mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill yng Nghymru'n unig	
17.3	A oes piau'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig (os yw'n wahanol i'r perchennog) eiddo arall sydd angen trwydded HMO dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Nodwch gyfanswm yr HMOs trwyddedadwy yn ardal Bwrdeistref Sirol Wreccsam	
			Nodwch gyfanswm yr HMOs wedi'u trwyddedu mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill	
			Nodwch gyfanswm yr HMOs wedi'u trwyddedu mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill yng Nghymru	
17.4	A oes piau'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig (os yw'n wahanol i'r perchennog) eiddo arall nad ydynt yn HMOs y maent yn ei osod ar rent?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Nodwch gyfanswm yr eiddo nad ydynt yn HMOs yn ardal Bwrdeistref Sirol Wreccsam	
			Nodwch gyfanswm yr eiddo nad ydynt yn HMOs mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill yng Nghymru yn unig	
17.5	A oes piau'r rheolwr sy'n cael ei gynnig (os nad y perchennog neu'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig ydyw), neu a yw'n rheoli eiddo arall sydd angen trwydded dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Nodwch gyfanswm yr eiddo trwyddedadwy yn ardal Bwrdeistref Sirol Wreccsam	
			Nodwch y cyfanswm mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill	
			Nodwch gyfanswm yr HMOs wedi'u trwyddedu mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill yng Nghymru	
17.6	A oes piau'r rheolwr sy'n cael ei gynnig (os nad y perchennog neu'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig ydyw), neu a yw'n rheoli	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Nodwch gyfanswm yr eiddo nad ydynt yn HMOs yn ardal Bwrdeistref Sirol Wreccsam	

Adran 17 o 19			
	eiddo eraill nad ydynt yn HMOs y maent yn eu gosod ar rent?		Nodwch gyfanswm yr eiddo nad ydynt yn HMOs mewn ardaloedd awdurdod lleol eraill yng Nghymru yn unig
Bydd manylion yn cael eu gwirio â Rhentu Doeth Cymru. Dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014, gall unigolyn sy'n euog o beidio â diweddarau eu gwybodaeth yn gyson gael hysbysiad cosb benodedig o £150, neu os eir â nhw i'r llys, gallent gael dirwy o hyd at £200.			

Adran 18 o 19			
RHOI GWYBOD I BOBL AM Y CAIS AM DRWYDDED			
18.1	A oes unrhyw un (ar wahân i chi) piau'r eiddo (e.e. fel rhydd-ddeiliad, prif brydleswr, perchennog ar y cyd)?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
18.2	A oes morgais ar yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
18.3	A oes gan yr eiddo denant neu lesddeiliad gyda mwy na thair blynedd o'r denantiaeth neu'r brydles yn weddill?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
18.4	Ai chi yw'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig?	<input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Na	
18.5	Ai chi yw'r rheolwr sy'n cael ei gynnig?	<input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Na	
18.6	A oes unrhyw un arall wedi cytuno i ymrwymo i amodau'r drwydded, os yw'n cael ei chaniatáu?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
Rhowch fanylion hysbysu'r unigolion hyn am y cais am drwydded			
18.7	Enw'r unigolyn a hysbyswyd		
18.8	Cyfeiriad a chod post		
18.9	Cysylltiad â'r eiddo neu'r cais	e.e. rhydd-ddeiliad, lesddeiliad, darparwr morgais, tenant, deiliad trwydded neu reolwr sy'n cael ei gynnig	
18.10	Dyddiad hysbysu		
Nodyn 7 - Os oes enwau eraill, yna rhowch eu manylion yn llawn ar daflen ar wahân a'i rhwymo wrth y ffurflen gais hon.			
Adran 19 o 19			
DATGANIAD YR YMGEISYDD/WYR			
<p>Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod y wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn i/gwyddom ni. Rwyf i/Rydym ni'n deall fy mod i/ein bod ni'n troseddu os ydw i/ydym ni'n rhoi unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw un o'i swyddogaethau o dan unrhyw ddarn o Ran 1 hyd at Ran 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anwir neu gamarweiniol yr wyf i/ydym ni'n gwybod ei fod yn anwir neu gamarweiniol neu yr wyf i/ydym ni'n ddi-hid p'un ai yw'n anwir neu gamarweiniol ai peidio.</p> <p>Rwyf i/Rydym ni'n datgan fy mod i/ein bod ni wedi rhoi gwybod am y cais i'r rhai a restrir yn Adran 18 uchod ac mai'r rhain yw'r unig rai hyd y gwn i/gwyddom ni sydd angen gwybod fy mod i/ein bod ni wedi gwneud y cais hwn.</p>			

RHOI GWYBOD I BOBL AM Y CAIS AM DRWYDDED

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod unrhyw offer nwy, offer trydanol a dodrefn a ddarperir at ddefnydd y tenantiaid yn yr eiddo yn gweithio'n iawn ac yn ddiogel ac yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bob y synwryddion/larymau mwg a gwres sydd wedi'u gosod yn y tŷ yn gweithio'n iawn ac yn ddiogel ac yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal a chadw'r eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a bodloni'r holl rwymedigaethau statudol eraill.

Rwyf i/Rydym ni'n deall y bydd y Cyngor, o bosibl, angen ymchwilio i asesu a ydw i/ydym ni'n "addas a phriodol" ar gyfer gofynion Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004.

Rwyf i/Rydym ni trwy hyn yn awdurdodi'r Cyngor i wneud ymholiadau o'r fath a rhannu gwybodaeth fel sy'n briodol, yn ei dyb ef. Gall ymholiadau o'r fath gynnwys gwiriadau'r Swyddfa Cofnodion Troseddol, trafod gyda'r Heddlu, y Gwasanaeth Tân ac Awdurdodau Lleol eraill.

Rwy'n deall na ellir prosesu ffurflen gais sydd heb ei chwblhau (yn cynnwys dogfennau ar goll neu heb eu cwblhau a/neu ffi ymgeisio heb ei thalu a/neu heb gydymffurfio gyda'r Ddeddf Tai (Cymru) 2014) ac y byddaf yn parhau i fod yn agored i erlyniad.

Efallai y bydd angen i'r Cyngor ddatgelu gwybodaeth gennych chi i asiantaethau'r llywodraeth.

Ymgeisydd 1

19.1	Enw llawn		
	Llofnod		
	Cysylltiad â'r cais		Dyddiad

Ymgeisydd 2

19.2	Enw llawn		
	Llofnod		
	Cysylltiad â'r cais		Dyddiad

Nodyn 8 – Mae'n rhaid i bob ymgeisydd lofnodi'r ffurflen gais hon. Lle bo'r ymgeisydd yn cynnig unigolyn arall fel deiliad y drwydded, mae'n rhaid iddyn nhw gwblhau a llofnodi'r adran ganlynol hefyd.

DATGANIAD Y DEILIAD TRWYDDED SY'N CAEL EI GYNNIG

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod y wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn i/gwyddom ni. Rwyf i/Rydym ni'n deall fy mod i/ein bod ni'n troseddu os ydw i/ydym ni'n rhoi unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw un o'u swyddogaethau dan unrhyw ddarn o Ran 1 at 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anwir neu gamarweiniol yr wyf i/ydym ni'n gwybod ei fod yn anwir neu gamarweiniol neu yr wyf i/ydym ni'n ddi-hid p'un ai yw'n anwir neu gamarweiniol ai peidio.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan fy mod i/ein bod ni wedi rhoi gwybod am y cais i'r rhai a restrir yn Adran 18 uchod ac mai'r rhain yw'r unig rai hyd y gwn i/gwyddom ni sydd angen gwybod fy mod i/ein bod ni wedi

RHOI GWYBOD I BOBL AM Y CAIS AM DRWYDDED

gwneud y cais hwn.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod unrhyw offer nwy, offer trydanol a dodrefn a ddarperir at ddefnydd y tenantiaid yn yr eiddo yn gweithio'n iawn ac yn ddiogel ac yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bob y synwryddion/larymau mwg a gwres sydd wedi'u gosod yn y tŷ yn gweithio'n iawn ac yn ddiogel ac yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal a chadw'r eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a bodloni'r holl rwymedigaethau statudol eraill.

Rwyf i/Rydym ni'n deall y bydd y Cyngor, o bosibl, angen ymchwilio i asesu a ydw i/rydym ni'n "addas a phriodol" ar gyfer dibenion Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004.

Rwyf i/Rydym ni trwy hyn yn awdurdodi'r Cyngor i wneud ymholiadau o'r fath a rhannu gwybodaeth fel sy'n briodol, yn ei dyb ef. Gall ymholiadau o'r fath gynnwys gwiriadau'r Swyddfa Cofnodion Troseddol, trafod gyda'r Heddlu, Y Gwasanaeth Tân ac Awdurdodau Lleol eraill.

Rwy'n deall na ellir prosesu ffurflen gais sydd heb ei chwblhau (yn cynnwys dogfennau ar goll neu heb eu cwblhau a/neu ffi ymgeisio heb ei thalu a/neu heb gydymffurfio gyda'r Ddeddf Tai (Cymru) 2014) ac y byddaf yn parhau i fod yn agored i erlyniad.

Efallai y bydd angen i'r Cyngor ddatgelu gwybodaeth gennyh chi i asiantaethau'r llywodraeth.

Deilia(i)d Trwydded sy'n cael eu cynnig

Nodyn 17 – *Peidiwch a'i gwblhau os yw yr un â'r ymgeisydd. Mae'n rhaid i bob Deiliad Trwydded sy'n cael eu cynnig lofnodi'r ffurflen gais hon.*

Deiliad Trwydded 1

19.3	Enw llawn		
	Llofnod		
	Cysylltiad â'r cais		Dyddiad

Deiliad Trwydded 2

19.4	Enw llawn		
	Llofnod		
	Cysylltiad â'r cais		Dyddiad

RHESTR WIRIO – DOGFENNAU SYDD EU HANGEN

NODER – NI ALLWN DDERBYN DOGFENNAU GWREIDDIOL GAN NA ALLWN EU DYCHWELYD. FFOTOGOPŴWCH POB DOGFEN A GYFLWYNIR.

MANYLION TALU

Ffi'r drwydded ar gyfer cais newydd, ar wahân i adnewyddu Trwydded Orfodol, yw **£816 y drwydded**.
 Y ffi i adnewyddu Trwydded Orfodol yw **£485 y drwydded**.
 Mae'r ffioedd uchod am drwydded a fydd yn para 5 mlynedd ar y mwyaf.
 Dylid gwneud sieciau yn daladwy i 'Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam'. Gellir talu dros y ffôn trwy ddefnyddio cerdyn credyd neu ddebyd hefyd ar 01978 315535.

<i>Dylid darparu pob un o'r dogfennau isod</i>	Wedi'i amgáu
Tystysgrif/adroddiad gosod, archwilio a rhoi gwasanaeth i larymau tân (Gorfodol)	<input type="checkbox"/>
Adroddiad Cyflwr y Gosodiad Trydan (EICR) ar gyfer y Gosodiad Trydan (Gorfodol)	<input type="checkbox"/>
Tystysgrif Diogelwch Nwy Gyfredol (Gorfodol – os oes nwy yn yr eiddo)	<input type="checkbox"/>
Asesiad Risg Tân (Gorfodol)	<input type="checkbox"/>
Asesiad Risg Clefyd y Llengfilwyr (Gorfodol)	<input type="checkbox"/>
Cynlluniau ar gyfer pob llawr yn dangos lleoliad a mesuriadau pob ystafell (Gorfodol)	<input type="checkbox"/>
Tystysgrif Perfformiad Ynni (Gorfodol – dim agen os ar gael ar y Gofrestr Tystysgrifau Perfformiad Ynni Domestig)	<input type="checkbox"/>
Unrhyw gymeradwyaeth caniatâd cynllunio neu reoliad adeiladu i addasu (Dewisol)	<input type="checkbox"/>